

Zadavatel: město Uherský Brod
Se sídlem: Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod
Zastoupený: Ing. Ferdinand Kubáník, starosta
IČ: 00291463

5/O/2020033

VŠEM DODAVATELŮM

Ve Zlíně dne 25.05.2020

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 3

Název veřejné zakázky: **CPA Delfín, energetické centrum s KGJ**
Ev. číslo veřejné zakázky: Z2020-008849
Předmět veřejné zakázky: ☐ stavební práce ☒ **dodávky** ☐ služby
Druh zadávacího řízení: otevřené nadlimitní řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Profil zadavatele: <https://profily.proebiz.com/profile/00291463>
Elektronický nástroj zadavatele: <https://josephine.proebiz.com>

Zadavateli byla doručena podle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek žádost o vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek poskytuje všem dodavatelům toto vysvětlení k zadávacím podmínkám:

Dotaz č. 1:

V rámci zadávací dokumentace uveřejnil zadavatel Přílohu č. 3 Obchodní podmínky v podobě Smlouvy o dílo ve verzi pdf a word. Smlouvu ale nelze ani v jedné z verzí editovat. Zadavatel však požaduje Smlouvu doplnit na požadovaných místech a předložit do nabídky podepsanou osobou oprávněnou jednat. Prosíme o uveřejnění smlouvy, kterou lze v elektronické podobě doplnit na vyznačených místech.

Odpověď č. 1:

Administrativním pochybením by Příloha č. 3 - Obchodní podmínky ve formátu word uzamčeny „na komentáře“, proto v rámci tohoto vysvětlení zadavatel poskytuje přílohu č. 3 beze změny, avšak v editovatelné formě - je umožněno vyplnit zašednutá pole smlouvy.

Dotaz č. 2:

Chtěli bychom se zeptat, zda zadavatel umožní uspořádání dodatečné prohlídky místa plnění pro uchazeče? Odkazujeme zejména na složitou situaci s ohledem na vyhlášení nouzového stavu usnesením vlády č. 194 ze dne 12. března 2020, kterým vláda v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru /označovaný jako SARS CoV-2/ na území České republiky, nařídila zákaz volného pohybu osob ve smyslu § 5 písm. a) až e) a § 6 zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení s účinností do 17. 5. 2020, která nám znemožnila účast na prohlídce místa plnění v zadavatelem vyhlášeném termínu.

Odpověď č. 2 :

Neumožní.

Dotaz č. 3:

Pro správné ocenění a návrh některých komponent, potřebujeme upřesnit zadání:

- a) úpravny vody, prosíme o poskytnutí hodnot tvrdosti vody v daném místě a objem vody v systému.
- b) U měřičů tepla není uveden způsob napájení (bateriové, síťové), způsob komunikace (m-bus, MOD-bus, ...)
- c) Je možné osadit ultrazvukový měřič tepla Q3,5m3/h pro PN16, který není limitovaný montážní polohou pro horní proudění, avšak má jinou stavební délku

Odpověď č. 3 :

- a) Chemické složení vody Vám ochotně sdělí místní vodárenská společnost, objem vody v systému je uveden v TZ D1.2.1.
- b) Zdroj napájení měřičů tepla není taxativně určen. O způsobu komunikace si můžete přečíst v TZ D 1.1.6. Použitý typ řídicího systému se předpokládá pro obě části (zdroj tepla a OPS) shodný, od jednoho výrobce. Jedná se o podmínku unifikace řídicího systému pro celou stavbu tak, aby uživatel používal jednu výrobovou základnu. Typy komunikací a komunikačních protokolů jsou v projektu specifikovány.“
- c) Ultrazvukový měřič tepla určený pro měření spotřeby tepla v systému dálkového a místního vytápění musí splňovat níže uvedený technický standard: Vlastnosti:
 - libovolná poloha instalace
 - celokovová konstrukce průtokoměrné části = dlouhodobá životnost a stabilita
 - indikace přítomnosti vzduchu
 - paralelní komunikace, možnost dvou komunikačních modulů najednouTechnické údaje:
 - napájecí baterie jsou součástí měřiče tepla

Dotaz č. 4:

- 1) V záložce D 1.2 D 1.2.3.1 Pol výkazu výměr jsou položky Položení optické chráničky do výkopu, ale nikde není vyspecifikovaný výkop pro položení optické chráničky – délka, včetně skladby a zapravení do původního stavu. Kde se vyspecifikované výkopy pro Položení optické chráničky do výkopu nachází?
- 2) Dle prohlídky a projektové dokumentace se výkopy ohledně rozvodů CZT z předizolovaného potrubí v 1. etapě týkají pouze propojení kotelny a zimního stadionu – tudíž větve 1a a 1b dle výkresu č.1 Situace – D 1.2 Venkovní rozvody?
- 3) Větev A Stávající Aquapark na novém kombinovaném rozdělovači a sběrači v kotelně, se napojuje na stávající teplovod vedoucí do strojovny Aquaparku v kotelně kde budou umístěny nové kotle a nový kombinovaný rozdělovač a sběrač?
- 4) Nikde v projektové dokumentaci není zmíněno zda bude muset být během realizace zajištěna dodávka tepla z kotelny např. do Aquaparku nebo jiné budovy. Bude muset být během realizace zajištěna dodávka tepla z kotelny např. do Aquaparku nebo jiné budovy?
- 5) Komu bude náležet výnos z demontované technologie? Objednateli nebo zhotoviteli?
- 6) Na výkrese č.3 Řez výkopem před kotelnou – D 1.2. Rozvod CZT – D 1.2 Venkovní rozvody jsou zakreslené čtyři trubky z předizolovaného potrubí, ale v projektové dokumentaci se uvažuje pouze s dvěma trubkami z předizolovaného potrubí (přívod a zpátečka). Jsou trubky na výkrese č.3 zakresleny správně? Pokud ano které trubky před kotelnou jsou tím myšleny v 1. etapě?
- 7) V technické zprávě D 1.2.1 Rozvod CZT – D 1.2 Venkovní rozvody se píše ohledně vstupu do objektů předizolovaným potrubím: „Potrubí bude zakončeno navařovacími armaturami“. Nikde se v záložce D 1.2 D 1.2.1.1 Pol výkazu výměr vyspecifikované navařovací armatury nenachází. Kde ve výkazu výměr se vyspecifikované navařovací armatury nacházejí?
- 8) Ve specifikaci komína je zmíněno: Tlumič kmitů – bude-li potřeba. Kdo určí zda bude tlumič kmitů potřeba

a jaký přesně? Bude řešeno v rámci víceprací?

9) Jaká bude teplota spalin z kogenerační jednotky?

10) Jaká bude teplota spalin z kotlů?

11) Jakou hodnotu emisí NO_x - mg/m³ by měla mít kogenerační jednotka – 250 nebo 500?

12) Jaký tepelný výkon by měla mít kogenerační jednotka? Ve specifikaci komína je uvedeno 253kW_t, ve specifikaci kogenerační jednotky je uvedeno 237kW_t s tolerancí tepelného výkonu 5%, ve výkazu výměr je uvedeno 265kW_t.

13) Jaký je požadavek na akumulární nádrže 5m³ které budou v kotelně? Např. max. teplota, tlak, materiál, rozměry (výška, průměr, umístění připojovacích hrdel, umístění odvzdušnění, umístění vypouštění, umístění jímků pro připojení čidel pro MaR, teploměrů) apod.? Je vytvořený nějaký samostatný technický výkres těchto akumulárních nádrží podle kterého by se daly výše zmíněné požadavky zjistit?

14) Dle zadávací dokumentace na str. 11 jsou dodavatelé povinni doložit osvědčení, certifikáty, prohlášení o shodě nebo vlastnostech požadovaných výrobků. Jaké přesné osvědčení, certifikáty, prohlášení o shodě nebo vlastnostech jsou tímto myšleny? Co by měli obsahovat? Stačí doložit pouze jeden z těchto dokumentů?

Odpověď č. 4:

1) Zemní práce pro připojení chráničků pro optiku jsou řešeny v provozním souboru D 1.2.2 Venkovní rozvody NN

2) Ano, jen realizace 1a a 1b

3) Pokud jsme správně pochopili otázku, pak Ano, napojení je ve stávajícím prostoru kotelny

4) Ano, harmonogram odstávky dodávky tepla stejně jako harmonogram demontáže technologie stávající kotelny musí být dohodnut s provozovatelem před zahájením stavebně montážních prací. Harmonogram odstávky bude projednán před zahájením realizace a bude koordinován s jinou zakázkou na rekonstrukci vzduchotechniky. Provozovatel předpokládá v průběhu realizace odstávku max 14 dní.

5) Demontovaná technologie je majetkem stavebníka, čili stavebníkovi.

6) V 1. etapě se před kotelnou vyvádí všech 8 předizolovaných potrubí větví A, B, C a D, z toho se větve A, B a C před kotelnou v zemi zaslepí a dál pokračuje pouze větev D - Zimní stadion.

7) Navařovací armatury jsou zahrnuty v ceně potrubí.

8) Použití tlumiče kmitů bude určeno na základě provedeného měření hluku. Případná dodávka tlumiče kmitů bude uznána jako vícepráce.

9) Teplota spalin z KGJ je uvedena v technickém listu/specifikaci výrobku.

10) Teplota spalin z KK je uvedena v technickém listu/specifikaci výrobku.

11) Předpokládá se koncentrace emise NO_x dle současně platného limitu dle zákona č. 201/2012 Sb v platném znění.

12) Požaduje se jmenovitý. Tepelný výkon stroje 253 kW.

13) Základní rozměry AKU nádoby jsou uvedeny na výkresech. Vybavení AKU nádoby 5m³ se předpokládá typové. Z pohledu MaR se požaduje zajištění možnosti měření teploty topného média v horní a spodní části AKU nádoby.

14) K vyspecifikovaným zařízením budou doloženy technické listy.

Dotaz č. 5:

V zadávací dokumentaci části "podmínky kvalifikace" v článku C.1 technická kvalifikace požadujete prokázání 3 významných dodávek obdobného charakteru - dodávka vč. instalace a montáže kogenerační jednotky o výkonu min 100 kWe v kombinaci s kaskádou kondenzačních kotlů nad 200 kW. Váš požadavek doložení instalací KGJ s kaskádami s kondenzačních kotlů v jednom celku značně omezuje okruh možných uchazečů, tudíž omezuje soutěž ve svém celku.

Dotaz: je možno tento bod kvalifikace doložit samostatnými referencemi na instalace KGJ a samostatnými referencemi na instalace kaskád kondenzačních kotlů?

Odpověď č. 5:

Zadavatel požaduje reference pro instalace kombinace KGJ a kaskády kondenzačních kotlů.

Dotaz č. 6:

1) Zadavatel v Zadávací dokumentaci část „Podmínky kvalifikace“, V. Rozsah kvalifikace, C. Kritéria technické kvalifikace podle § 79 zákona a jejich prokázání, požaduje prokázání kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů (

2) kogenerační jednotky o výkonu min100 kWe v kombinaci s dále jen „ZZVZ“), podle kterého má Dodavatel předložit seznam min. 3 významných dodávek, poskytnutých Dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Seznam dodávek musí zahrnovat minimálně tyto referenční dodávky (dále též „referenční dodávky“):

- min. 3 dodávky obdobného charakteru – dodávka vč. instalace a montáže kaskádou kondenzačních kotlů nad 200 kW.

Otázka: Může Dodavatel prokázat dodávky kogenerační jednotky, avšak bez jejich instalace a montáže, prostřednictvím svého poddodavatele, tj. prostřednictvím jiné osoby ve smyslu § 83 ZZVZ?

Ta samá otázka platí pro kaskádu kondenzačních kotlů. Tedy, může Dodavatel prokázat dodávku kaskády kondenzačních kotlů, avšak bez jejich instalace a montáže, prostřednictvím svého poddodavatele, tj. prostřednictvím jiné osoby ve smyslu § 83 ZZVZ?

Jen pro úplnost si přeje Dodavatel uvést, že pokud by na tyto otázky bylo odpovězeno kladně, pak by v takovém případě Dodavatel prokazoval pouze dodávky instalace a montáže kogeneračních jednotek a kaskády kondenzačních kotlů.

Odpověď č. 6:

Zadavatel požaduje reference pro instalace a montáž kombinace KGJ a kaskády kondenzačních kotlů. Dodávky kotlů nebo KGJ mohou být prokázány prostřednictvím poddodavatele.

Dotaz č. 7:

1) Může být výměník v kotlích v nerezový?

2) Na výkres č.2 (Rozvod plynu – Plynoměrná, regulační stanice) jsou zakresleny a označeny dva regulátory tlaku plynu, v záložce D 1.1 D 1.1.2 Pol výkazu výměr je vyspecifikovaný pouze jeden kus regulátoru tlaku plynu (položka č. 40). Kolik počtu kusů regulátoru tlaku plynu je správně – 1ks ve výkazu výměr nebo 2ks na výkres č.2 (Rozvod plynu – Plynoměrná, regulační stanice)?

Odpověď č. 7:

1) Variantní řešení zadavatel nepřipouští!

2) Požaduje se dodávka 2ks nových regulátoru, do pol. č. 40 rozpočtu D.1.1.2 se ocení 2 ks regulátoru

V souladu s charakterem poskytovaného Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 ze dne 25.5.2020 zadavatel oznamuje změnu (posunutí) termínu pro konec lhůty pro podání nabídek, a to do dne 5.6.2020 do 10:00 hodin.

Druhá oprava - Oznámení změn nebo dodatečných informací byla odeslána do Věstníku veřejných zakázek a prostřednictvím Věstníku veřejných zakázek do Úředního věstníku Evropské unie dne 25.5.2020 a bude uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek a Úředním věstníku Evropské unie v termínech dle Provozního řádu provozovatele Věstníku veřejných zakázek a Úředního věstníku Evropské unie.

Uvedené změny jsou obsaženy v příloženém dokumentu Textová část Zadávací dokumentace_změna č. 2 ze dne 25.5.2020 a jsou pro dodavatele závazné.

Vysvětlení zadávací dokumentace bylo včetně příloh uveřejněno na profilu zadavatele dne 25.5.2020.

Příloha:

Textová část Zadávací dokumentace_změna č. 2 ze dne 25.5.2020

Příloha č. 3 - Obchodní podmínky

CPA Delfín s KGJ_1.etapa-vyhláška_slepý v.v. FIN_vysv1

Za zadavatele

v.z. MCI SERVIS s.r.o.
pověřen výkonem zadavat. činností